

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00057

Data: 09.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Santos Filho n. 213

Endereço/Localização: Rua Santos Filho, esquina com a Rua Bento Gonçalves, N°213.

Proprietário original: família Abichequer

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Misto - pavimento porão com atividades comércio/serviço e pavimento superior residencial

Latitude: -29.464004

Longitude: -51.963790

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

( ) GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

( ) GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01:

Data: 09.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso

( ) Muito bom

(X) Preservado

(X) Muito bom



## M01 - BENS EDIFICADOS

## Inventário

|                                                                        |                                                                  |                                               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (X) Bom<br>( ) Regular<br>( ) Precário<br>( ) Risco de desaparecimento | ( ) Pouco alterado<br>( ) Muito alterado<br>( ) Descaracterizado | ( ) Bom<br>( ) Pouco<br>( ) Inviável ao reuso |
| OBS:                                                                   | OBS.:                                                            | OBS:                                          |

## Histórico:

A casa localizada na Rua Bento Gonçalves, esquina com a Rua Santos Filho, foi construída pela família Abichequer.

## Documentação Iconográfica:

## Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal  
Data: 09.02.2024



Figura 03: Fachada principal e fachada lateral leste  
Data: 09.02.2024

## Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista Rua Santos Filhos



Data: 09.02.2024

**ANÁLISE ARQUITETÔNICA:****ENTORNO:**

Localizada na área central da zona urbana do município, próximo à Igreja Evangélica Luterana e ao CEAT - Colégio Evangélico Alberto Torres.

**IMPLANTAÇÃO:**

Lote de esquina, na rua Santos Filho com a rua Bento Gonçalves. A edificação está implantada de forma que a fachada lateral, orientada para sul, está "colada" ao passeio público, já as demais fachadas possuem afastamento da divisa do lote.

**ACESSOS:**

O lote está elevado em relação às ruas, possuindo fechamento do tipo muro de contenção em alvenaria. O acesso de veículo acontece pela rua Santos Filho, onde há uma garagem no porão da residência. Já o acesso principal de pedestres se dá pela esquina, por uma escadaria que leva até uma porta de acesso à edificação, há ainda, um acesso pela rua Santos Filho, também por uma escada.

**ESTRUTURA:**

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

**REVESTIMENTOS:**

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

**ESQUADRIAS:**

As portas são em madeira e as janelas são em madeira.

**COBERTURA:**

Telhado com duas águas (possui duas inclinações que se encontram no ponto mais alto), voltadas para as laterais da edificação (orientação norte e sul). Platibanda na fachada sul, com apliques geométricos na alvenaria.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.





Imagem: Google Earth

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

